



U R B A N

CONCEPCIÓN BEISTEGUI

CONCEPCIÓN BEISTEGUI | 620 | DEL VALLE CENTRO | LIFE

C O N T E M P O R A R Y





UBICACIÓN:

CONCEPCIÓN BEISTEGUI 620
COL. DEL VALLE CENTRO
BENITO JUÁREZ, CDMX,
C.P 03100



Pepsi Center



WTC



Poliforum



Parque Alfonso
Esparza Oteo

Estadio Cd. de los
Deportes y Plaza de
Toros



Parque Hundido

Av. Insurgentes Sur

C. Concepción Beistegui

Av. División del Norte

Amores

Diagonal San Antonio

Av. Coyoacán

Av. Col Del Valle

Parque De Av.
Coyoacán y Av. Colonia
del Valle

Teatro del Centro
Universitario
México

Plaza Universidad

Soriana Súper
Eugenia



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI



PARQUE ESPARZA OTEO



PARQUE HUNDIDO



POLIFORUM



WTC



URBAN CONCEPCIÓN BEISTEGUI es un desarrollo residencial boutique ubicado en la Colonia Del Valle Centro, una de las zonas con mayor tradición, conectividad y calidad de vida de la Ciudad de México. Con una arquitectura contemporánea y una cuidadosa atención al detalle, el proyecto integra espacios amplios, privacidad y una relación equilibrada con su entorno urbano. Mas que una propuesta residencial, ofrece una forma de habitar en donde el diseño, la funcionalidad y el bienestar conviven de manera natural, dando lugar a hogares pensados para disfrutarse todos los días.

El proyecto se distingue por sus amplias tipologías de tres recámaras, terrazas, balcones y roof gardens privados, atributos cada vez menos frecuentes en la oferta residencial de la Ciudad de México. Cada residencia ha sido concebida con distribuciones que privilegian la amplitud de las áreas sociales, la privacidad de los espacios familiares y una relación fluida entre el interior y el exterior, dando lugar a espacios ideales tanto para vivir en familia como para quienes buscan una propiedad patrimonial de alto valor.





URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

DEPARTAMENTOS TIPO

DEPARTAMENTO TIPO A

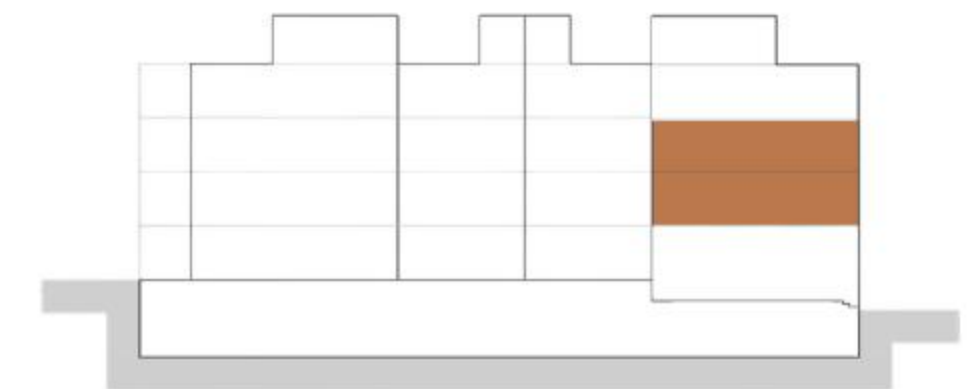
desde 138.59m² habitables y 151.12 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- > Sala
- > Comedor
- > Cocina integral con barra desayunadora
- > Recámara principal con baño/vestidor
- > 2da recámara con baño/vestidor
- > 3ra recámara con baño y closet
- > Toilet para visitas
- > Área de lavado



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:

201, 202, 301, 302

ÁREAS:

Habitables: 138.59 m²

Balcón: 12.53 m²

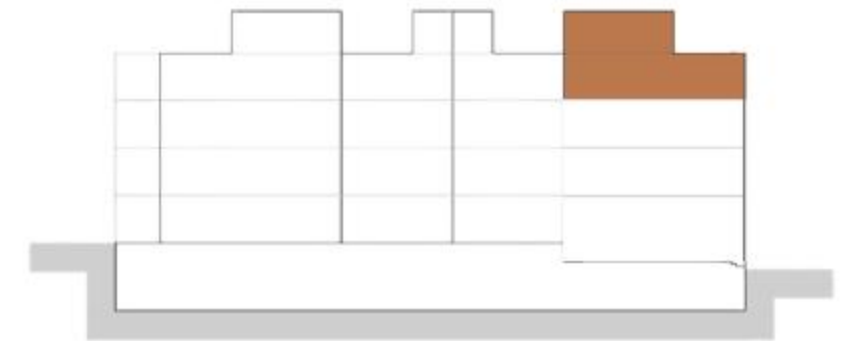
Totales: 151.12 m²



DEPARTAMENTO TIPO A P.H

desde 154.63 m² habitables, 77.98 m² de roof garden y 232.61 m² totales

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
PH01, PH02

ÁREAS:

Habitables: 154.63 m²

Roof Garden y balcones: 77.98 m²

Totales: 232.61 m²



CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilett para visitas
- Área de lavado
- Roof Garden con toilett adicional y doble acceso



DEPARTAMENTO TIPO B CON TERRAZA

desde 131.49 m² habitables, 44.81 m² de terraza y 176.29 m² totales



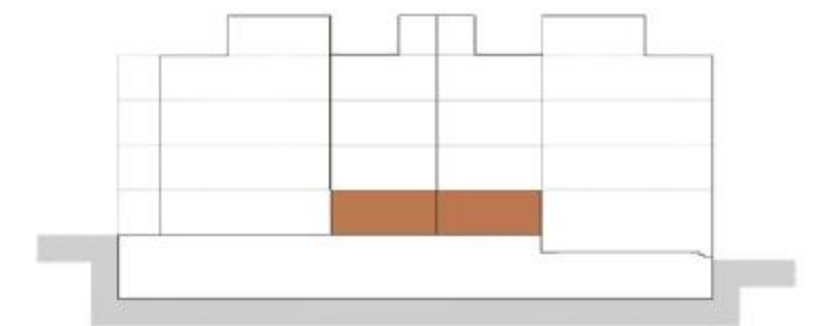
CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño y closet
- 3ra recámara con closet
- Baño completo
- Clóset de lavado
- Terraza

ÁREAS:

Habitables: 131.49 m²
Terraza: 44.81 m²
Totales: 176.29 m²

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
103, 104



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

DEPARTAMENTO TIPO B

desde 131.64 m² habitables y 138.08 m² totales



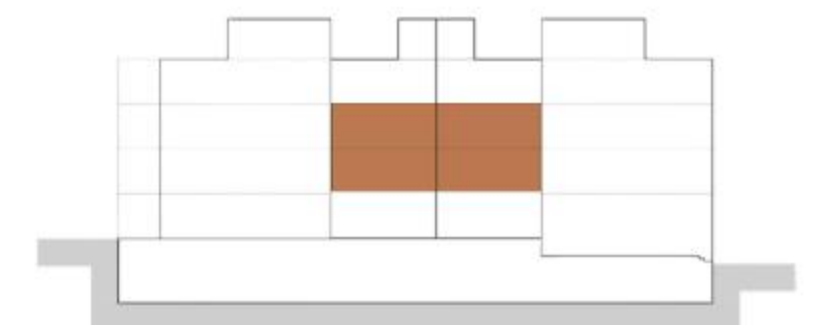
CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño y closet
- 3ra recámara con closet
- Baño completo
- Clóset de lavado
- Balcón

ÁREAS:

Habitables: 131.64 m²
Balcón: 6.45 m²
Totales: 138.08 m²

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
203, 204, 303, 304



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

DEPARTAMENTO TIPO B P.H

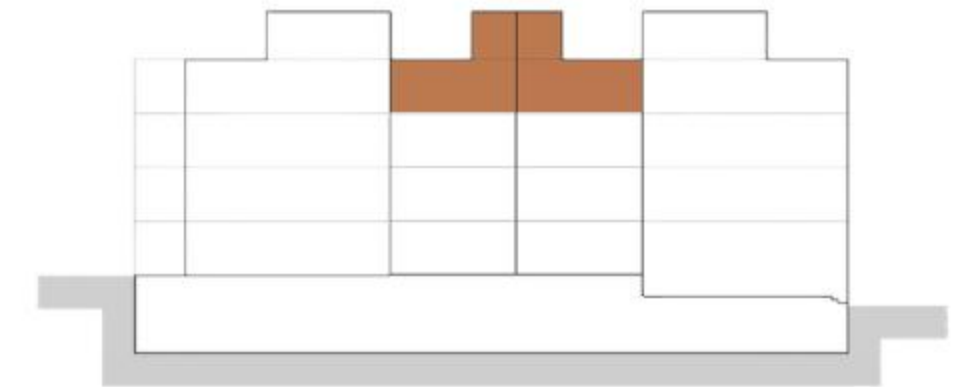
desde 146.06m² habitables, 68.93 m² de roof garden y 214.98 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño y closet
- 3ra recámara con closet
- Toilet para visitas
- Área de lavado
- Roof Garden con toilet adicional y doble acceso



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
PH03, PH04

ÁREAS:

Habitables: 146.06 m²

Roof Garden: 68.93 m²

Totales: 214.98 m²



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

DEPARTAMENTO TIPO C CON TERRAZA

desde 137.84 m² a 155.13 m² habitables, 25.57 m² a 26.5 m² de terraza y 163.41 m² a 181.62 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala de TV
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilett para visitas
- Área de lavado
- Terraza



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:

105, 106

ÁREAS:

Habitables: 137.84 m² a 155.13 m²

Terraza: 25.57 m² a 26.5 m²

Totales: 163.41 m² a 181.62 m²



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

DEPARTAMENTO TIPO C

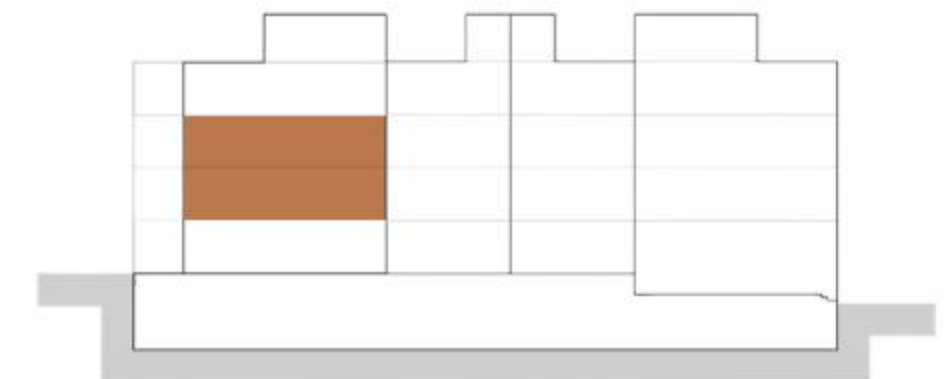
desde 150.08 m² a 155.28 m² habitables y 156.84 m² a 162.67 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala de TV
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilett para visitas
- Área de lavado
- Balcón



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
205, 206, 305, 306

ÁREAS:

Habitables: 150.08 m² a 155.28 m²

Balcón: 6.76 m² a 7.4 m²

Totales: 156.84 m² a 162.67 m²



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

DEPARTAMENTO TIPO C P.H

desde 166.12 m² a 171.32 m² habitables, 84.43 m² a 87.14 m² de roof garden y 250.54 m² a 258.45 m² totales



ÁREAS:

Habitables: 166.12 m² a 171.32 m²

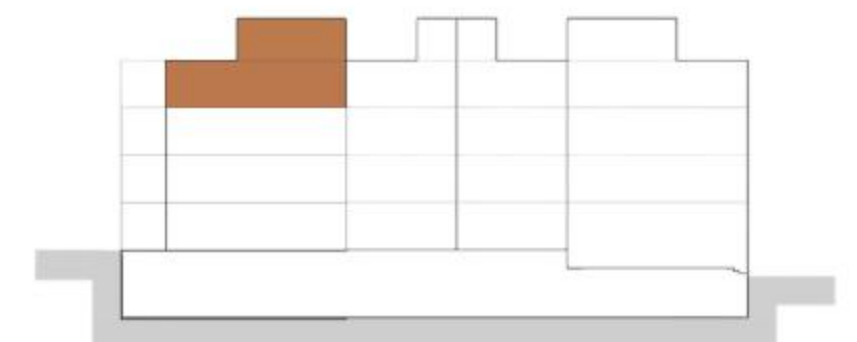
Roof Garden y balcones: 84.43 m² a 87.14 m²

Totales: 250.54 m² a 258.45 m²

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilett para visitas
- Área de lavado
- Roof Garden con toilett adicional y doble acceso

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:

PH03, PH04





U R B A N
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

O P C I O N A L E S



BODEGA



CAJÓN EXTRA



ROOF GARDEN





URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

¡Contáctanos!
55 3330 0310
ventas@urbancapital.com.mx
urbandesarrollos.com.mx

